

Obec Jastrabá

Jastrabá č. 130, 967 01 Kremnica, IČO: 00320714

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely podania záväzných návrhov.

1. Predmet:

Je prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve obce Jastrabá (*listy vlastníctva č. 1606, 800 a 1817*), podľa - Zoznam parciel na prenájom (*Príloha č.3*).

Minimálne nájomné - 35,00 EUR/ha/rok

Predmetom prenájmu:

Nehnuteľnosti - poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1606, 800 a 1817, obec Jastrabá v k. ú. Jastrabá.

Parcely C KN(parcela č. 659 E KN): príloha č.3- Zoznam parciel na prenájom

CELKOVÁ VÝMERA: 83,8458 ha

Popis nehnuteľnosti – Pozemky je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Druh pozemku:

Orná pôda	8,6833 ha
Trvalý trávny porast	75,1278 ha
Záhrada	0,0347 ha

Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, pozemkami sú vlastníctve obec Jastrabá. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov.

Podmienky na prenájom pozemkov:

- minimálna výška nájomného za všetky druhy pozemkov bude minimálne 35 EUR/ha/rok;
- pozemky budú využité primárne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie a/alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené udržiavanie pozemkov, ktoré zabráni rozširovaniu samonáletov drevín, inváznych druhov rastlín a húževnatých burín tak, aby sa hranice užívania pozemkov nezmenšovali;
- povinnosť udržiavať v prevádzkyschopnom stave prístupové cestné komunikácie, ak sú zriadené na prenajatých pozemkoch, i keď budú slúžiť tretím osobám.

Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Jastrabá ako celok,
– **obchodná verejná súťaž nie je rozdelená na časti.**

2. Časový priebeh obchodnej verejnej súťaže:

Etapy súťaže pre: Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely: Termín:

- Prehliadka pozemkov na poľnohospodárske účely: **15.11.2023 o 10:00 hod**
- Odovzdanie súťažných návrhov: **21.11.2023 do 10:00 hod**
- Otváranie obálok s ponukami: **21.11.2023 o 10:30 hod**
- Oznámenie o výsledku vyhodnotenia: **do 24.11.2023**
- Uzatváranie zmlúv **do 15.12.2023**

3. Spôsob podávania súťažných návrhov:

3.1 Cez elektronickú schránku (*obsah podania záväzných návrhov*)

s vyplnením "**Návrh na plnenie kritérií**" (*Príloha č.1*) a „**Návrh zmluvy o prenájme pozemkov na poľnohospodárske účely**“ (*Príloha č.2*), podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (*v elektronickej podobe vo formáte, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie obsahu napr. pdf.*)

alebo

3.2 Poštou, osobne – listinnej podobe (*ak nie je aktivovaná elektronická schránka*):

Súťažné cenové návrhy sa podávajú na tlačive "**Návrh na plnenie kritérií**" (*Príloha č.1*) a „**Návrh zmluvy o prenájme pozemkov na poľnohospodárske účely**“ (*Príloha č.2*) v písomnej forme v slovenskom jazyku, vložených do tej istej obálky.

Návrhy musia byť verifikované podpisom a pečiatkou uchádzača.

Obálka s návrhmi musí byť zaistená proti možnému predčasnému otvoreniu, musí obsahovať upozornenie "**SÚŤAŽ -NEOTVÁRAŤ**" s uvedením špecifikácie súťaže a názvu: "**Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely**" a taktiež s uvedením adresy odosielateľa.

Cena v návrhu musí byť stanovená v platnej mene SR, **Minimálne nájomné - 35,00 EUR/ha/rok.**

Obsah podania záväzných návrhov

1. Návrh na plnenie kritérií

2. Návrh zmluvy o prenájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Ponuky/Obálky, ktoré prídu po stanovenom termíne: **21.11.2023 po 10:00** hod nebudú zaradené do súťaže. Ponuky/Obálky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované údaje, budú zo súťaže vylúčené.

Súťažné návrhy možno doručiť doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresu vyhlasovateľa. Preberať ich bude administratívna pracovníčka OÚ - Andrea Struhárová, telefón: 045/ 67 333 22, alebo sa ponuka odovzdá do podateľne Obce Jastrabá. Pracovná doba podateľne pre fyzické doručenie obálok je v pracovných dňoch od 7:00 do 15:00 (*v stredu do 16:00 a v piatok do 14:00*).

4. Úhrada nákladov v obchodnej verejnej súťaži:

Vyhlasovateľ neuhrádza uchádzačom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

5. Vyhradené práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- Obchodnú verejnú súťaž zrušiť a ukončiť bez výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- Zmeniť podmienky OVS a ostatné súťažné podmienky tak, že zmena bude uverejnená spôsobom, ako je vyhlásená táto OVS (internet).
- V prípade nevyhovujúcich súťažných návrhov odmietnuť všetky súťažné návrhy a obchodnú verejnú súťaž ukončiť ako neúspešnú.
- Podaním súťažného návrhu uchádzač prejavuje súhlas s podmienkami súťaže.

6. Kritérium pre hodnotenie súťažných návrhov:

Najvyššie ponúknuté nájomne EUR/ha/rok, pri dodržaní podmienok účasti OVS.

Minimálne nájomne EUR/ha/rok je uvedená v hornej časti "Návrhu na plnenie kritérií

7. Spôsob vyhlásenia výsledkov OVS:

Vyhlasovateľ oznámi úspešnému uchádzačovi, že jeho návrh prijíma a túto skutočnosť oznámi do 24.11.2023 cez elektronickú schránku, prípade že uchádzač nemá aktívnu elektronickú schránku cez e-mailovou poštou po otvorení obálky. Z tohto dôvodu je potrebné v návrhoch uviesť e-mailovú adresu, na ktorú sa bude rozhodnutie o prijatí návrhu posielat', číslo telefónu a meno zodpovednej osoby uchádzača. Úspešný uchádzač ihneď potvrdí, že oznámenie dostal a informáciu potvrdí odpoveďou uvedenou v e-mailovej pošte. Ak oslovený uchádzač najneskôr do 7 dní od prevzatia oznámenia o prijatí návrhu neuzavrie zmluvu o prenájme pozemkov na poľnohospodárske účely, vyhlasovateľ začne jednanie s účastníkom, ktorý sa umiestnil na ďalšom mieste v poradí.

8. Ďalšie súťažné podmienky:

Odovzdaním súťažného návrhu uchádzač prejavuje súhlas s podmienkami súťaže a s podmienkami uvedenými v návrhu zmluvy o prenájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

9. Harmonogram prehliadky predmetu predaja je:

15.11.2023 o 10.00 hod (príp. v inom termíne po dohovore starostom obce)

Miesto prehliadky:

Zraz záujemcov je 15.11.2023 o 10.00 hod pred budov Obecného úradu Jastrabá.

Záujemcom bude k dispozícii starosta obce – **Zdenko Matúška**

10. Otváranie obálok s Návrh na plnenie kritérií:

- dňa **21.11.2023 o 10:30 hod** v budove Obecného úradu Jastrabá, Jastrabá 130, kancelária starostu. Otváranie obálok je verejné, môže sa ho zúčastniť oprávnený zástupca navrhovateľa.
- pri rovnosti návrhov je úspešným návrh ktorý bol doručený ako prvý.

11. Uzatváranie zmlúv:

- do **15.12.2023**.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmien (<https://www.jastraba.eu/>).

V Jastrabej, 27.10.2023

Zdenko Matúška
starosta obce

Prílohy:

Príloha č.1 Návrh na plnenie kritérií,

Príloha č.2 Návrh_Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov,

Príloha č.3 Zoznam parciel na prenájom.