

Obec Jastrabá

Jastrabá č. 130, 967 01 Kremnica, IČO: 00320714

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na prenájom nebytových priestorov formou podania záväzných návrhov.

1. Predmet:

Je **prenájom nebytových priestorov** v Kultúrnom dome v Jastrabej č.130 vo vlastníctve obce Jastrabá (*listy vlastníctva č. 431, parcela KN C č.160*).

Minimálne nájomné – **1,40 s DPH/m² na mesiac**

Predmetom prenájmu:

Nehnutelnosti – nevyužívané priestory v Kultúrnom dome v Jastrabej č.130, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 431, parcela KN C č.160, obec Jastrabá v k. ú. Jastrabá.

CELKOVÁ VÝMERA: 67,88 m²

Popis nehnuteľnosti – nevyužívané priestory v budove Kultúrneho domu v obci Jastrabá č.130.

Č.M.	Názov miestnosti	m ²
1.01.	Miestnosť 1.	38,30
1.02.	WC Ženy	2,53
1.03.	WC Muži	3,37
1.04.	Sklad1.	1,71
1.05.	Šatňa+ predsienka WC	1,43
1.06.	WC Zamestnanec	0,96
1.07.	Sklad 2.	7,03
1.08.	Miestnosť 2	12,55
spolu	-	67,88

Podmienky na prenájom pozemkov:

- minimálna výška nájomného za všetky druhy pozemkov bude minimálne 1,40 s DPH/m² na mesiac;
- v zmysle - **Zmluva o nájme nebytových priestorov(Návrh)**, ktorá je súčasťou Obchodnej verejnej súťaži

Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje pre nájom nevyužívané priestory v budove Kultúrneho domu v obci Jastrabá č. 130 ako celok – **obchodná verejná súťaž nie je rozdelená na časti.**

2. Časový priebeh obchodnej verejnej súťaže:

Etapy súťaže pre: **PRENÁJOM NEVYUŽÍVANÝCH PRIESTOROV V BUDOVE KD**
Termín:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Prehliadka ponúkaného predmetu prenájmu: | 15.04.2024 o 10:00 hod |
| - Odovzdanie súťažných návrhov: | 06.05.2024 do 10:00 hod |
| - Otváranie ponúk: | 06.05.2024 o 10:30 hod |
| - Oznámenie o výsledku vyhodnotenia: | do 31.05.2024 |
| - Uzatváranie zmlúv | do 15.06.2024 |

3. Spôsob podávania súťažných návrhov:

3.1 Cez elektronickú schránku (obsah podania záväzných návrhov)

s vyplnením "Návrh na plnenie kritérií a vyhodnotenie ponúk" (Príloha č.1) a „Zmluva o nájme nebytových priestorov(Návrh)“ (Príloha č.2), podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v elektronickej podobe vo formáte, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie obsahu napr. pdf.)

alebo

3.2 Poštou, osobne – listinnej podobe (ak nie je aktivovaná elektronická schránka):

Súťažné cenové návrhy sa podávajú na tlačive "Návrh na plnenie kritérií a vyhodnotenie ponúk" (Príloha č.1)) a „Zmluva o nájme nebytových priestorov(Návrh)“ (Príloha č.2) v písomnej forme v slovenskom jazyku, vložených do tej istej obálky.

Návrhy musia byť verifikované podpisom a pečiatkou uchádzača.

Obálka s návrhmi musí byť zaistená proti možnému predčasnému otvoreniu, musí obsahovať upozornenie "SÚŤAŽ -NEOTVÁRAŤ" s uvedením špecifikácie súťaže a názvu: "PRENÁJOM NEVYUŽÍVANÝCH PRIESTOROV V BUDOVE KD" a taktiež s uvedením adresy odosielateľa.

Cena v návrhu musí byť stanovená v platnej mene SR,

Minimálne nájomné – 1,40 s DPH/m² na mesiac.

Obsah podania záväzných návrhov

1. Návrh na plnenie kritérií a vyhodnotenie ponúk
2. Zmluva o nájme nebytových priestorov(Návrh)

Ponuky/Obálky, ktoré prídu po stanovenom termíne: **06.05.2024 po 10:00** hod nebudú zaradené do súťaže. Ponuky/Obálky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované údaje, budú zo súťaže vylúčené.

Súťažné návrhy možno doručiť doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresu vyhlasovateľa. Preberať ich bude administratívna pracovníčka OÚ - Andrea Struhárová, telefón: 045/ 67 333 22, alebo sa ponuka odovzdá do podateľne Obce Jastrabá. Pracovná doba podateľne pre fyzické doručenie obálok je v pracovných dňoch od 7:00 do 15:00(v stredu do 16:00 a v piatok do 14:00).

4. Úhrada nákladov v obchodnej verejnej súťaži:

Vyhlasovateľ neuhrádza uchádzačom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

5. Vyhradené práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- Obchodnú verejnú súťaž zrušiť a ukončiť bez výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- Zmeniť podmienky OVS a ostatné súťažné podmienky tak, že zmena bude uverejnená spôsobom, ako je vyhlásená táto OVS (internet).
- V prípade nevyhovujúcich súťažných návrhov odmietnuť všetky súťažné návrhy a obchodnú verejnú súťaž ukončiť ako neúspešnú.
- Podaním súťažného návrhu uchádzač prejavuje súhlas s podmienkami súťaže.

6. Kritérium pre hodnotenie súťažných návrhov:

Najvyššie ponúknuté nájomne EUR s DPH/m², pri dodržaní podmienok účasti OVS.

Minimálne nájomne EUR s DPH/m² je uvedená v hornej časti "Návrh na plnenie kritérií a vyhodnotenie ponúk"

7. Spôsob vyhlásenia výsledkov OVS:

Vyhlasovateľ oznámi úspešnému uchádzačovi, že jeho návrh prijíma a túto skutočnosť oznámi do 31.05.2024 cez elektronickú schránku, prípadne že uchádzač nemá aktívnu elektronickú schránku cez e-mailovou poštou po otvorení obálok. Z tohto dôvodu je potrebné **v návrhoch uviesť e-mailovú adresu**, na ktorú sa bude rozhodnutie o prijatí návrhu posilať, číslo telefónu a meno zodpovednej osoby uchádzača. Úspešný uchádzač ihneď potvrdí, že oznámenie dostal a informáciu potvrdí odpoveďou uvedenou v e-mailovej pošte. Ak oslovený uchádzač najneskôr do 7 dní od prevzatia oznámenia o prijatí návrhu neuzavrie zmluvu na prenájom nebytových priestorov, vyhlasovateľ začne jednanie s účastníkom, ktorý sa umiestnil na ďalšom mieste v poradí.

8. Ďalšie súťažné podmienky:

Odovzdaním súťažného návrhu uchádzač prejavuje súhlas s podmienkami súťaže a s podmienkami uvedenými v návrhu zmluvy o na prenájom nebytových priestorov.

9. Harmonogram prehliadky predmetu predaja je:

15.04.2024 o 10.00 hod (príp. v inom termíne po dohovore starostom obce)

Miesto prehliadky:

Zraz záujemcov je 15.04.2024 o 10.00 hod pred budov Obecného úradu Jastrabá.

Záujemcom bude k dispozícii starosta obce – **Zdenko Matúška**

10. Otváranie obálok s Návrh na plnenie kritérií a vyhodnotenie ponúk:

- dňa **06.05.2024 o 10:30 hod** v budove Obecného úradu Jastrabá, Jastrabá 130, kancelária starostu. Otváranie obálok je verejné, môže sa ho zúčastniť oprávnený zástupca navrhovateľa.
- pri rovnosti návrhov je úspešným návrh ktorý bol doručený ako prvý.

11. Uzatváranie zmlúv:

- do **15.06.2024**.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmien (<https://www.jastraba.eu/>).

V Jastrabej, 02.04.2024

Zdenko Matúška
starosta obce

Prílohy:

Príloha č.1 Návrh na plnenie kritérií a vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie ponúk,
Príloha č.2 Zmluva o nájme nebytových priestorov(Návrh)
Foto príloha: Vchod nebytových priestorov, Interiér nebytových priestorov