

NÁVRH

OBEC JASTRABÁ



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2023

o miestnych daniach

Návrh VZN č. 2/2023 vyvesený na pripomienkovanie dňa:	01.12.2023
Návrh VZN č. 2/2023 zvesený s pripomienkami/bez pripomienok dňa:	
VZN č. 2/2023 schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jastrabá dňa:	
uznesením č.:	
VZN č. 2/2023 vyvesené od:	
VZN č. 2/2019 vyvesené do:	
VZN č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2024

Obec Jastrabá v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Jastrabej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** na území obce Jastrabá s účinnosťou od 1. januára 2024 tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľnosti
 - b) daň za psa
 - c) daň za predajné automaty
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Jastrabá.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pôdy **0,1646 €/m²**,
 - b) trvalé trávnaté porasty je hodnota pôdy **0,0242 €/m²**
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004:
 - a) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy je hodnota pozemku **1,32 €/m²**
 - b) stavebné pozemky je hodnota pozemku **13,27 €/m²**
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku bez porastov zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom je hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch **0,072 €/m²**.
4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky, t.j. hodnota pozemku **13,27 m²**.

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jastrabá ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty** **1,00 %** zo základu dane,
 - b) **záhrady** **1,00 %** zo základu dane,
 - c) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** **4,00 %** zo základu dane,
 - d) **lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** **2,50 %** zo základu dane,
 - e) **stavebné pozemky** **1,00 %** zo základu dane.
2. Správca dane určuje pre pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok sadzbu dane **5,00 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Jastrabá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,05 €/m²**, za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,10 €/m²**, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,50 €/m²**, za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,20 €/m²**, za samostatne stojace garáže
 - e) **0,20 €/m²**, za stavby hromadných garáží
 - f) **0,20 €/m²**, za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,30 €/m²** za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **1,00 €/m²**, za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - i) **0,20 €/m²**, za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,03 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre byty v bytových domoch na území obce Jastrabá ročnú sadzbu za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
 - a) **0,10 €** za byty
 - b) **0,10 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel (okrem garáží v bytovom dome)
 - c) **0,15 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

DAŇ ZA PSA

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Jastrabá ročnú sadzbu dane za jedného psa:
 - a) **5,00 €** za psa chovaného a držaného v rodinnom dome a v iných objektoch
 - b) **10,00 €** za psa chovaného a držaného v bytovom dome

Táto sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§7 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane za psa sú oslobodené psy chované a držané fyzickými osobami bývajúcimi v lokalite **Lazy, Žiarce, Majer a Ihráč-Píla**.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 8 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat **100,00 €** za kalendárny rok.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 9 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj **66,00 €** za kalendárny rok.

§ 10 Spoločné ustanovenia

Správca dane ustanovuje, že pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje najviac v úhrne do sumy **3,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 11 Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje VZN č. 2/2014 zo dňa 10.12.2014.
2. Pokiaľ toto Všeobecne záväzného nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jastrabá toto Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2023 o miestnych daniach schválilo dňa uznesením č.

§ 12
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

VYVESENÉ: 01.12.2024

ZVESENÉ:

.....
Zdenko Matúška, starosta obce